

Box 4548  
203 20 Malmö7183 Brf Hytten 8  
c/o SBC  
Box 226  
851 04 Sundsvall

## Det är dags att förnya försäkringen

Försäkringsperioden går mot sitt slut och det är dags att förnya försäkringen.

I bifogade förnyelsebrev är försäkringsbeloppen justerade motsvarande inflationen.

Tänk på att underhålla fastigheten så att risken för skador minimeras. I många äldre fastigheter börjar tätskikten i våtutrymmen samt vatten- och avloppsledningar bli uttjänta.

Med vänliga hälsningar  
Länsförsäkringar Skåne



Box 4548  
203 20 Malmö**Vid förfrågan kontakta**Proinova AB  
Hamntorget 5, 5 vån, 252 21 Helsingborg  
Tel.nr 042-17 72 807183 Brf Hytten 8  
c/o SBC  
Box 226  
851 04 Sundsvall

*Försäkringen gäller* fr o m 2023-05-01 t o m 2024-04-30  
*Försäkringstagare* 7183 Brf Hytten 8  
*Organisationsnummer* 769610-9482  
*Försäkrad verksamhet* Bostadsrättsförening  
*Avvikande fakturaadress* Brf Hytten 8  
SBCID 7183  
Box 5  
851 02 Sundsvall

**Egendomsförsäkring** **Byggnadsår** **Försäkringsbelopp**Försäkrade skadehändelser, se villkoren A.11-16 och 22  
i villkor V 066.**Malmö kn, Hytten 8, Rodergatan 24, 26, 28, 30**

1 Bostadsbyggnad 2004 Fullvärde

Skadedjursförsäkring träskadeinsekter ingår för byggnad 1  
Försäkringsgivare är Anticimex Försäkringar AB,  
Box 47025, 100 74 Stockholm. Vid förfrågan eller skada  
kontakta Anticimex på telefon 075-245 10 00.

Sanering av skadedjur ingår för byggnad 1  
Försäkringen gäller dock inte för byggtekniska åtgärder  
som t ex upptagning av väggar, golv eller tak.  
Försäkringsgivare är Anticimex Försäkringar AB,  
Box 47025, 100 74 Stockholm. Vid förfrågan eller skada  
kontakta Anticimex på telefon 075-245 10 00.

Hysesförlustförsäkring ingår för punkt 1  
enligt B2 med ansvarstid 24 månader.  
Självriskan är 50% av basbeloppet

Allriskförsäkring för byggnad ingår enligt villkor V561

Maskinförsäkring för byggnad ingår enligt villkor MA01.

Självrisk för maskinförsäkring för byggnaden/erna  
är 50% av basbeloppet

## Länsförsäkringar Skåne

Postadress	Besök	Telefon	Fax	Bankgiro	Plusgiro	Org nr	Styrelsens säte
Box 4548		040-633 80 00		312-3908		543001-0685	Malmö
203 20 Malmö						F-skattebevis finns	
www.lansforsakringar.se		E-post:					

Cistern- och oljeskadeförsäkring för byggnad ingår

Skadeståndsgarantiförsäkring för byggnad ingår enligt villkor V419.

Högsta ersättning 10 basbelopp

Självrisk för skadeståndsgarantiförsäkringen är 10 % av basbeloppet

Värmekulvertförsäkring för byggnad ingår enligt villkor V525.

Självrisk för värmekulvertförsäkringen är 50 % av basbeloppet

### **Ansvarsförsäkring**

---

Gäller vid skadeståndskrav enligt C i villkoren

Högsta ersättning

- per skada 10 000 000 kr

- per försäkringsår 20 000 000 kr

### **Rättsskyddsförsäkring Byggnad**

---

Gäller vid tvist med motpart som har hemvist inom Norden eller som avser fastighet belägen inom Norden enligt villkor V825.

Högsta ersättning

-per tvist 5 basbelopp

-per försäkringsår 30 basbelopp

### **Ansvarsförsäkring för styrelse**

---

Ingår enligt villkor V 456

Högsta ersättning per skada

och försäkringsår 2 000 000 kr F

### **Förmögenhetsbrott**

---

Gäller för skada genom brott som uppkommer inom Norden enligt villkor V810.

Högsta ersättning 1 000 000 kr F

Box 4548  
203 20 Malmö

### Fastighetsförvaltning

---

Ingår enligt villkor V512 och omfattar följande egendom

	Högsta ersättning
- Fastighetsinventarier och Kontorsinventarier	-25 prisbasbelopp
- Ritningar och arkivalier samt datamedia	-4 prisbasbelopp
- Pengar och värdehandlingar förvarade i låst värdeskåp enligt SS 3000, SS 3150 eller SS-EN 1143	-4 prisbasbelopp

Försäkringen ersätter även extrakostnader vid ersättningsbar egendomsskada. Högsta ersättning vid varje skadetillfälle är 25 prisbasbelopp.

### Kollektiv olycksfall för boende och förtroendevalda

---

Ingår enligt särskilt villkor V 707.

### Bostadsrättsförsäkring

---

Försäkringen gäller för skada på egendom enligt villkor V 513.

Antal lägenheter 18 st.

Högsta ersättning	
- bostadsrättslägenheten	Fullvärde
- egen bekostad fast inredning i bostadsrättslägenheten	Fullvärde
- uthus och garage	150 000 kr F
- tomtmark	50 000 kr F

Bostadsrättsförsäkringen gäller utan rätt till efterskydd.  
Försäkringen gäller för 18 st lägenheter.

### Merkostnad vid myndighetskrav

---

Ingår enligt särskilt villkor V138  
Nedanstående belopp gäller utöver det som anges i  
A.41.1.1 i villkoren

Högsta ersättning per byggnad	250 000 kr F
-------------------------------	--------------

### Länsförsäkringar Skåne

**Postadress**Box 4548  
203 20 Malmö

www.lansforsakringar.se

**Besök****Telefon**

040-633 80 00

**Fax**

E-post:

**Bankgiro**

312-3908

**Plusgiro****Org nr**

543001-0685

F-skattebevis finns

**Styrelsens säte**

Malmö

### Självrisk / Karens

---

Egendomsförsäkring	50 % av basbeloppet
Ansvarsförsäkring	10 % av basbeloppet
Rättsskyddsförsäkring Byggnad	0,5 basbelopp samt 30 % av kostnaderna över 0,5 basbelopp
Ansvarsförsäkring för styrelse	20 % av basbeloppet
Förmögenhetsbrott	50 % av basbeloppet
Fastighetsförvaltning	20 % av basbeloppet
Kollektiv olycksfall för boende och förtroendevalda	Gäller utan självrisk
Bostadsrättsförsäkring	1 500 kronor, dock gäller 3 000 kronor vid läckageskador
Merkostnad vid myndighetskrav	50 % av basbeloppet

För vissa skador kan andra självrisker gälla.  
Detta framgår av villkoren.

### Försäkringsvillkor

---

Fastighetsförsäkring	V 066:18
Ansvarsförsäkring för styrelse i bostadsrättsförening	V 456:5
Maskinförsäkring för byggnad	Ma 01:4
Merkostnad avseende myndighetskrav	V 138:2
Krisförsäkring	V 208:7
Skadeståndsgaranti	V 419:4
Fastighetsförvaltning	V 512:3
Bostadsrättsförsäkring	V 513:8
Värmekulvertförsäkring	V 525:7
Allriskförsäkring för byggnad	V 561:4
Kollektiv olycksfallsförsäkring för boende och förtroendevalda	V 707:6
Förmögenhetsbrottsförsäkring	V 810:12*
Förmögenhetsbrottsförsäkring för styrelse i bostadsrättsförening	V 811:4
Rättsskyddsförsäkring	V 825:17
Cistern- och oljeskadeförsäkring	V 834:4
Viktig allmän information	Y001:1
Skadedjursförsäkring - Träskadeinsekter	V 830:5(50)
Sanering av skadedjur - Ohyresbekämpning	V 901:7(50)

Villkor markerade med asterisk (\*) är nya eller ändrade.

Box 4548  
203 20 Malmö

Försäkringsvillkoren finns att hämta på vår hemsida.  
[www.lansforsakringar.se/skane](http://www.lansforsakringar.se/skane)

Villkoren kan också beställas på hemsidan eller via din kontaktperson.

Med komplettering av villkor V066 gäller försäkringen inte för den underhållsskyldighet bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Försäkringen gäller inte heller för inredning och standard utöver föreningens ursprungliga.

### Försäkringsform

---

F efter försäkringsbeloppet avser förstarisikförsäkring.

### Särskilda upplysningar vid förmedlade försäkringar

---

Med tillämpning av försäkringsvillkorens allmänna avtalsbestämmelser i övrigt gäller följande kompletteringar.

Försäkringen är tecknad på grundval av de upplysningar vi erhållit från försäkringsförmedlaren. Uppgifter lämnade av förmedlaren likställs med uppgifter lämnade av den försäkrade. Detta inkluderar bland annat den försäkrades skyldighet att lämna riktiga uppgifter samt rapportera ändrade förhållanden.

Frågor rörande denna försäkring ska ställas till förmedlaren.

### För försäkringen gäller

---

Som föreningen tidigare meddelats, ersätts inte vattenskador som orsakats av felaktigt monterade vattenrör. Självrisken är 1 prisbasbelopp utöver annars gällande självrisk vid skada på byggnad genom vätskeutströmning - från skikt avsett att förhindra utströmning, t ex vätisolering eller kakelbeklädnad, inklusive anslutningar och genomföringar om skadan orsakats av åldersförändringar - från ledningssystem med anslutna anordningar, isolering eller kylanläggning, om läckaget orsakats av åldersförändringar eller uppenbart eftersatt underhåll.

### Särskilda upplysningar

---

Ej momsredovisningsskyldighet

Länsförsäkringar Skåne

Postadress	Besök	Telefon	Fax	Bankgiro	Plusgiro	Org nr	Styrelsens säte
Box 4548 203 20 Malmö <a href="http://www.lansforsakringar.se">www.lansforsakringar.se</a>		040-633 80 00 E-post:		312-3908		543001-0685 F-skattebevis finns	Malmö



Med basbelopp avses prisbasbelopp.  
Prisbasbeloppet för år 2023 är 52 500 kr.

### **Kontrollera uppgifterna i försäkringsbrevet**

Det är viktigt att uppgifterna som lämnats till oss stämmer. Om någon uppgift inte stämmer eller om någon uppgift ändras under försäkringsperioden, måste vi få vetskap om detta så snart som möjligt. Har vi felaktiga uppgifter kan det påverka avtalets giltighet och ersättningen vid en skada, se avsnitt Y. Allmänna avtalsbestämmelser i försäkringsvillkoren.

### **Skaderegistrering**

Bolaget använder sig av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Detta register innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgifter om vem som begärt ersättning och används endast i samband med skadereglering. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsbolag eller myndighet som handlägger likartade ersättningsanspråk. Ändamålet med GSR är att till försäkringsföretag och myndigheter som handlägger likartade ersättningsanspråk tillhandahålla ett underlag för att identifiera oklara försäkringsfall och ersättningsanspråk. Därigenom kan företag och myndigheter motverka utbetalning av ersättningar som baseras på oriktiga uppgifter liksom felaktig utbetalning från flera försäkringar för samma skada. Uppgifterna kan även användas i avidentifierad form för statistiska ändamål.

Personuppgiftsansvarig för GSR är:

Skadeanmälningsregister (GSR) AB, Box 24171, 104 51 Stockholm.  
Se [www.gsr.se](http://www.gsr.se) för mer information om den behandling av uppgifter som förekommer i registret.

# Förmögenhetsbrottsförsäkring

## Villkorsändringsinformation Version 12

Villkoren har ändrats och förtydligats i flera delar. Nedan följer de viktigaste ändringarna. Utöver dessa ändringar så är det ändringar av redaktionell karaktär för att villkoren ska bli tydligare.

För exakt information om villkorstexten hänvisas till de fullständiga försäkringsvillkoren som alltid har företräde.

## D. Förmögenhetsbrottsförsäkring

### 0.2 När försäkringen gäller

Tidigare baserades försäkringens gällande på när skada genom brott förövades, men detta har nu ändrats till att skadan genom brott ska upptäckas under försäkringstiden eller senast 2 år efter att försäkringsavtalet har upphört.

En text om vilka personer som ska anses ha fått kännedom om brottet för att det ska anses som upptäckt har införts.

#### Ny villkorstext:

Ett brott anses som upptäckt när någon i försäkrads styrelse, försäkrads VD eller ekonomichef eller person i företagsledande ställning hos den försäkrade för första gången får kännedom om omständighet som denne person rimligen borde inse ha orsakat eller kan komma att orsaka skada som omfattas av denna försäkring.

## 11. Vad försäkringen gäller för

De brott som försäkringen gäller för har uppdaterats och förtydligats.

### 11.1.4 Undantagna personer

Villkoret har kompletterats med följande.

#### Ny villkorstext:

Försäkringen gäller inte för skada (förlust) som åsamkas den försäkrade av

- den som äger väsentlig andel i det försäkrade företaget eller föreningen, eller som har väsentligt inflytande på dess verksamhet
- bolagsman i handelsbolag eller kommanditbolag
- styrelseledamot eller VD (detta undantag gäller inte styrelseledamot i föreningsverksamhet).

### 11.2 Datainträng riktat mot försäkrad

Villkorspunkten har utgått i dess helhet.



## 12. Vad försäkringen inte gäller för

Villkoret har kompletterats med nya undantag.

Försäkringen gäller inte för

- skada till följd av förmögenhetsbrott som är begångna av annan än försäkrads arbetstagare
- skada genom svinn
- skada genom Cyberangrepp och Datasäkerhetsincident.

Med Cyberangrepp avses obehörigt tillträde eller påverkan på försäkrads dator- eller IT-system, nätverk eller mjukvaruenhet, till exempel via skadlig kod eller virus, överbelastningsattack eller cyberutpressning.

Med Datasäkerhetsincident avses

- misstag eller oavsiktligt fel hos försäkrad genom eget användande av försäkrads dator- eller IT-system, nätverk eller mjukvaruenhet, till exempel bluffmejl, länk eller webbsida med skadlig kod eller virus, *eller*
- annat fel eller störning, tillfällig avstängning eller fel i prestanda på försäkrads dator- eller IT-system, nätverk eller mjukvaruenhet.

## Q. Säkerhetsföreskrifter

Säkerhetsföreskrifterna för datamedia och information har reviderats för att bättre spegla den utveckling som skett inom området. Bland annat har namnet på rubriken *Datamedia och information* bytt namn till *Elektroniskt lagrad information*.

Vidare har säkerhetsföreskrifterna kompletterats med föreskrifter att IT-system och nätverk ska vara skyddade av professionellt antivirusprogram och brandvägg.

## R. När skada inträffat

### 04. Förmögenhetsbrottsförsäkring

#### 04.1 Anmälan om skada

Villkorspunkten har kompletterats med att misstänkta brott ska polisanmälas.