

## BRF HYTTEN 8



### Angående Fönster – Praktisk information

*Era fönster utgör en stor del av den trivsel och ljusinsläppet som man upplever i din lägenhet. Fönsterna utgör även en viktig källa till klimatet i din lägenhet, en dålig K-faktor och dålig isolering gör att det kommer uppstå kallras som kyler ned din lägenhet. Våra fönster i fastigheten har yttre ram av aluminum, det gör att dem normalt klassas som underhållsfria. Således bör dem inte behöva målas och hanteras de första 20-25 åren utvändigt. Insidan är dock av träram, därför är rådet att se till att inte ha dem öppna en längre tid i sträck när det är kallt och fuktigt ute då det skulle kunna göra att träet sväller och därmed påverka insatsen med tiden och därmed göra fönstret svårare att öppna och stänga. Enligt stadgarna är du som boende ansvarig för följande:*

glas och bägar i lägenhetens ytter- och innerfönster med tillhörande spröjs, persienn, beslag, gångjärn, handtag, spanjolett, låsanordning, vädringsfilter och tätningslist samt målning, även mellan fönsterbågar. Motsvarande gäller även för balkong- och altandörrar samt därtill hörande tröskel.

Bostadsrättshavaren svarar för målning av fönstrens bågar och karmar, men inte för målning av utifrån synliga delar av ytterdörrar och ytterfönster. Detsamma gäller för balkong- och altandörrar samt inglasningspartier.

*Därför är det viktigt att löpande sköta underhållet på sina fönster, här kommer lite råd gällande detta.*

**Allmän Skötsel** – att putsa och torka rent runt fönstren leder till en längre livslängd och risken för skador och fuktinträngning minskar om det görs regelbundet. Att hålla fönsterna putsade bidrar både till en renare och fräschare känsla för dig som vistas i din lägenhet, men det höjer även intrycket på fastigheten utifrån.

### Tätninglisterna



Öppna gärna fönstren och inspektera tätninglisterna, håll dem rena och gnid lite silikonsprej på dem emellanåt för att motverka eventuell uttorkning. Normal livslängd på dessa är ca 10 år, därefter är risken väldigt stor att du får "drag" utifrån när det är kallt och blåser, samt upplever ojämn temperatur i lägenheten. Det är du som bostadsrättsinnehavare som är skyldig att själv byta tätninglistor, du kan anlita fastighetsskötare som hjälper dig att få kontakt med lämplig firma om du vill ha hjälp att byta dem.

## Handtag



Tillse att handtagen inte är "tröga" eller för ljud när du öppnar och stänger fönstret. Tvinga aldrig ett trögt handtag i ett annat läge då det kan gå sönder.

Smörj dem regelbundet med låsolja eller 5-56. Spreja och motionera handtaget upp och ned tills det går lättare.

## Vädringsfilter



En del fönster har en självdragsventil (spjäll i ovkant på fönstret. För att få luftcirkulation i lägenheten så behöver luft utifrån tillföras löpande (luft lämnar lägenheten b.l.a genom ventilationssystemet i köksfläkten och på andra ställen i din lägenhet. Detta gör att du har fräsch luft och ingen risk uppstår för dåligt luft och mögel i din lägenhet. Således bör man, om sådana här spjäll finns i din lägenhet, alltid ha några av dem öppna för att få genomluftning i lägenheten.

### Avslutningsvis:

Vi vill att ni alla är medvetna om att vi har en förhållandevis hög energiförbrukning i vårt hus, tänk därför på att inte ha fönster öppna utan att samtidigt skruva ned termostaterna. Läs instruktionen om vårt värmesystem för mer information om detta.

Mvh

Brf hytten 8, styrelsen 2023-09-10